

RAPPORT DE PRESENTATION

Fiches communales

GRANDFONTAINE

PLUi arrêté par délibération du conseil
communautaire du 11 décembre 2025

SOMMAIRE

1 – Forme urbaine

2 – Patrimoine

3 – Murs et murets

1 – Forme urbaine



GRANDFONTAINE

Analyse de la forme urbaine

Grandfontaine est une commune située au sud-ouest du territoire de la CU Grand Besançon Métropole. Elle est entourée par les communes de Dannemarie-sur-Crête et Chemaudin et Vaux au nord-ouest, Franois au nord-est, Montferrand-le-Château à l'est et au sud-est, Thoraise au sud, Torpes au sud-ouest, Velesmes-Essarts à l'ouest. La **D673** longe le nord-ouest de la commune. La **D12** traverse l'espace bâti du nord au sud-ouest vers Torpes. La **D106** parcourt également le centre-bourg en direction de Montferrand-le-Château à l'est. La **Ligne du Revermont** parcourt l'est de la commune dont la halte ferroviaire la plus proche se situe à Montferrand-le-Château.



Commune de Grandfontaine (Source : D.GRANDEMANGE, GBM, via le site Besançon-tourisme)

Le développement historique de la commune

- **Le noyau historique a pris forme de part et d'autre d'un ruisseau. À l'ouest du ruisseau, la partie principale, de forme groupée,** s'est développée autour de la Grande rue, de la rue de l'Église, et de la rue du Lavoir, nom qui fait référence au lavoir construit en 1828 sur la **partie « haute » de la commune. À l'est du ruisseau,** l'église construite au XVIIIème siècle, la mairie, le presbytère ainsi que quelques maisons constituent la seconde partie du noyau historique, la **partie « basse »**. Les deux parties du noyau historique sont reliés par la D106.
- **Entre 1948 et 1974, le bâti se développe en direction de l'ouest le long de plusieurs axes :** la route de Besançon et la route de Torpes (D12), les chemins du Founelot et de Velesmes, et le chemin des Pièces. L'urbanisation s'étend également au sud le long de la rue du Soureillot. **Au nord-est, le hameau de la Belle Étoile,** situé le long de la limite communale avec Franois et séparé du reste de la commune par le Grand Bois, **commence à se développer. À l'est, le hameau de la Pépinière** s'urbanise créant ainsi une **continuité urbaine avec l'espace bâti de Montferrand-le-Château.**
- **Entre 1975 et 1999, l'urbanisation se poursuit linéairement** à proximité du bâti de la période précédente en direction de l'ouest et du sud de la commune. Au niveau du hameau de La Belle Étoile, l'urbanisation permet de combler des espaces vides et des dents creuses. Le hameau de la Pépinière s'est également développé.



Lavoir de Grandfontaine
(Source : JGS25, CC-BY SA, via Wikipédia)



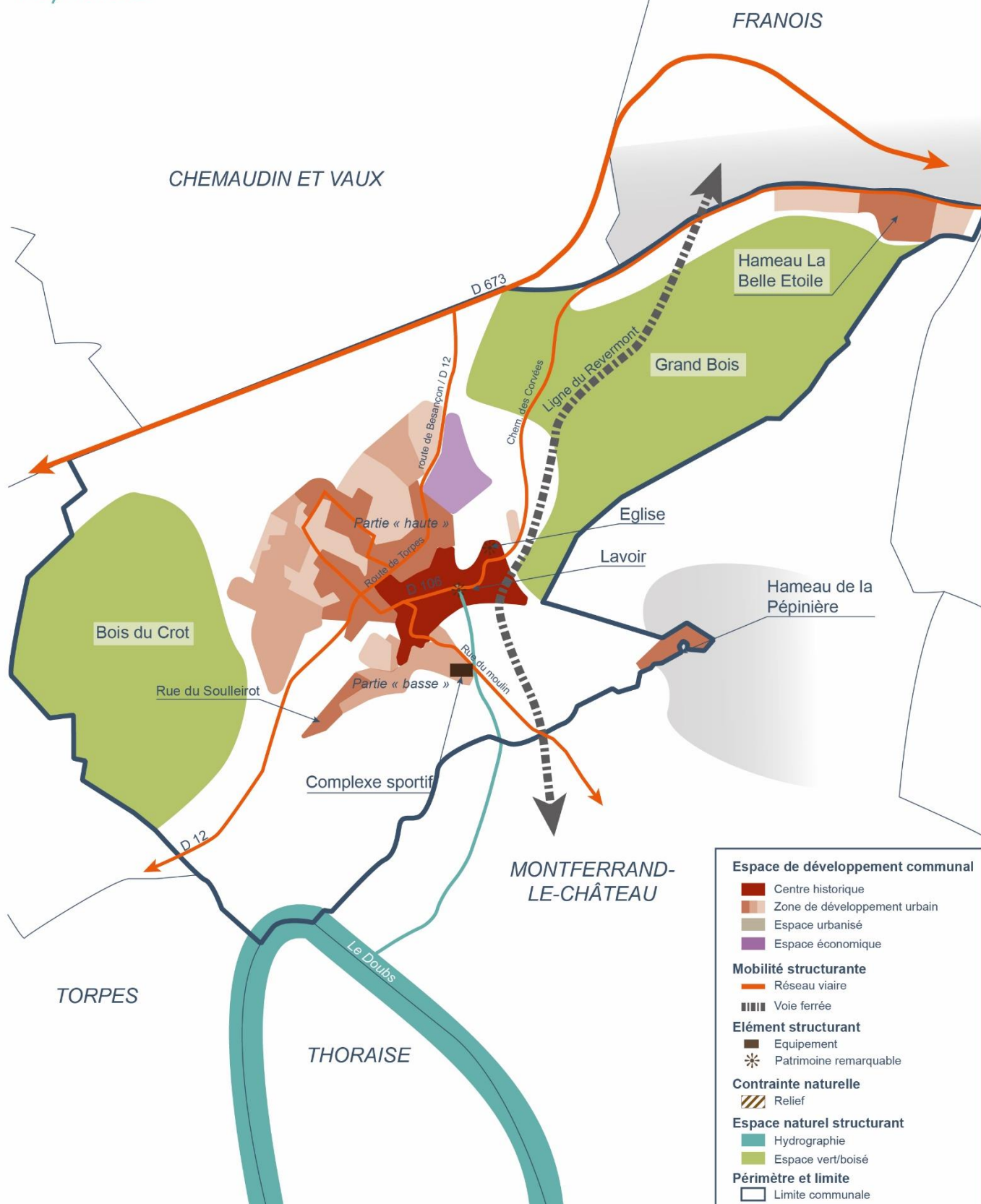
Église de Grandfontaine
(Source : Pmau, CC-BY-SA, via Wikipédia)

Le développement récent de la commune

- **L'urbanisation récente vient densifier le tissu urbain** et relier le bâti construit précédemment. Des maisons en bande et deux immeubles ont été construits à l'est non loin de la voie ferrée. Plusieurs maisons ont également été construites le long du chemin des Corvées. **Le hameau de la Belle Étoile s'est particulièrement développé depuis 2000.** Les opérations successives le long des axes confèrent une **forme graduée** à Grandfontaine.
- Un **espace d'activité est implanté au nord-est du noyau principal.** Il accueille des activités artisanales, commerciales, et industrielles. Par ailleurs, le centre de la commune compte également **quelques commerces et services.** Grandfontaine dispose d'une école maternelle et d'une école élémentaire, ainsi que des équipements sportifs (terrain de foot, courts de tennis, terrain de basket) **sur la partie « haute » de la commune.**

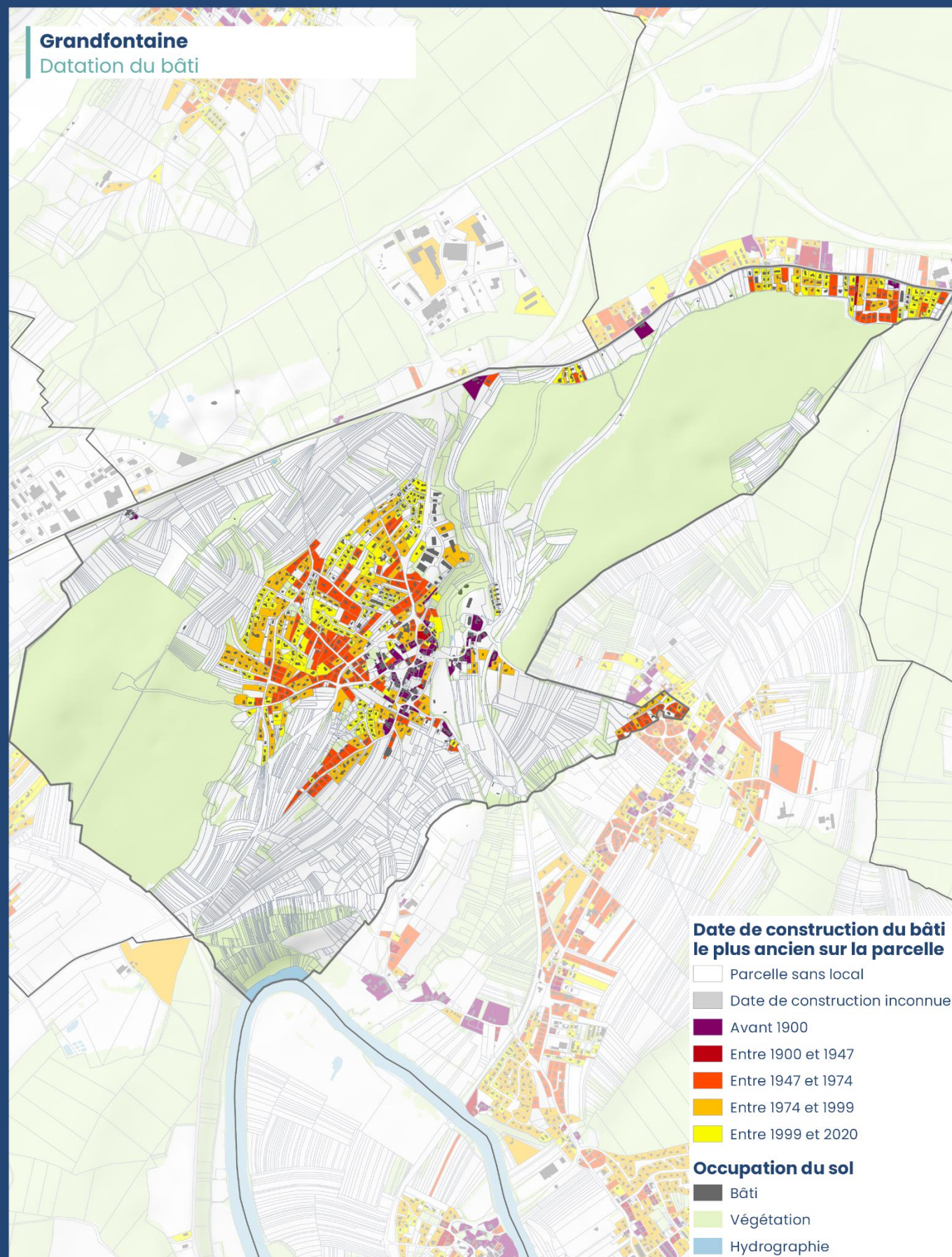
Grandfontaine

Synthèse



Grandfontaine

Datation du bâti



Date de construction du bâti le plus ancien sur la parcelle

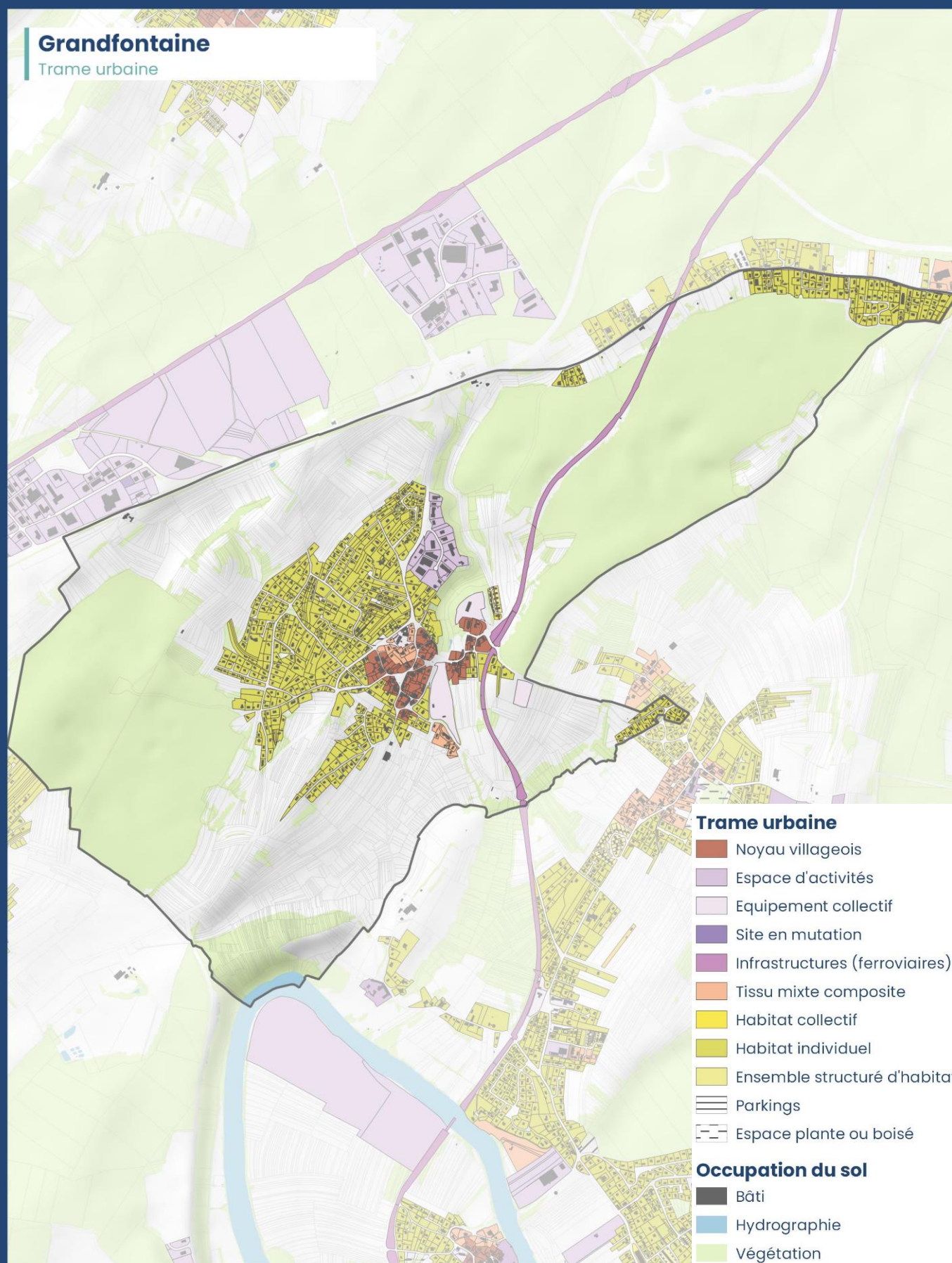
- Parcelle sans local
- Date de construction inconnue
- Avant 1900
- Entre 1900 et 1947
- Entre 1947 et 1974
- Entre 1974 et 1999
- Entre 1999 et 2020

Occupation du sol

- Bâti
- Végétation
- Hydrographie

Grandfontaine

Trame urbaine



Trame urbaine

- Noyau villageois
- Espace d'activités
- Equipement collectif
- Site en mutation
- Infrastructures (ferroviaires)
- Tissu mixte composite
- Habitat collectif
- Habitat individuel
- Ensemble structuré d'habitat
- Parkings
- Espace plante ou boisé

Occupation du sol

- Bâti
- Hydrographie
- Végétation

2 – Patrimoine





Portraits patrimoniaux

Commune
de **Grandfontaine**

2025



Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal

Commune de

Grandfontaine



0 N 200 m



Commune de **Grandfontaine**

1 Bascule


Adresse

Place de la bascule


Période de construction

1907


Protection - Label

Repéré au titre de l'article L 151-19 du code de l'urbanisme.


Typologie

Petit patrimoine


Description

Témoignage de la mécanisation de l'agriculture au début du XXe siècle.



AUDAB

2 Eglise Saint-Pierre et Saint-Paul


Adresse

Rue de l'église


Période de construction

1778 et 1782


Protection - Label

Repéré au titre de l'article L 151-19 du code de l'urbanisme.


Typologie

Édifices du culte


Description

Clocher-porche couvert à l'impériale.



Grandfontaine

Racines Comtoises - Bernard Girard

Commune de **Grandfontaine**

3 Lavoir



Adresse
1 rue du lavoir



Période de construction
1828



Protection - Label
Repéré au titre de l'article L 151-19
du code de l'urbanisme.



Typologie
Infrastructures et édifices
techniques



Description
Lavoir clos de trois murs.



JGS25

4 Oratoire



Adresse
7 rue du lavoir



Période de construction
1861



Protection - Label
Repéré au titre de l'article L 151-19
du code de l'urbanisme.



Typologie
Patrimoine du souvenir



Description
Situé à proximité du lavoir, il
témoigne de l'omniprésence du
religieux dans la vie quotidienne
rurale.



AUDAB

Commune de **Grandfontaine**

5 Prieuré



Adresse
22 rue de la mairie



Période de construction
Inconnue



Protection - Label
Repéré au titre de l'article L 151-19 du code de l'urbanisme.



Typologie
Édifices du culte



Description
Il passe en 1078 sous la possession de l'abbaye de Baume-les-Messieurs. Rénové en 2014.



AUDAB

6 Croix



Adresse
Chemin des corvées



Période de construction
1782



Protection - Label
Repéré au titre de l'article L 151-19 du code de l'urbanisme.



Typologie
Patrimoine du souvenir



Description
Croix en fer forgé sur piédestal en pierre.



AUDAB

Commune de **Grandfontaine**

7 Ancien presbytère



Adresse
Rue de l'église



Période de construction
Inconnue



Protection - Label
Repéré au titre de l'article L 151-19
du code de l'urbanisme.



Typologie
Édifices du culte



Description
Désormais maison d'habitation,
certainement la plus belle
propriété de Grandfontaine.



AUDAB

8 Ancienne ferme



Adresse
8 rue de Crot



Période de construction
Inconnue



Protection - Label
Repéré au titre de l'article L 151-19
du code de l'urbanisme.



Typologie
Ensembles agricoles



Description
Ancienne ferme. Maison
Demougeot.



AUDAB

3 – Murs et murets



Commune de

Grandfontaine

— Mur ou muret de pierres sèches



0 100 200 m



